

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico delle Arti di Bergamo (G. Donizetti - G.Carrara)**

**Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma (1)**

| Tipologia risorse  | Arco temporale di validità del programma |                                       |                                     |                |
|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|  | Diponibilità finanziaria primo anno      | Diponibilità finanziaria secondo anno | Diponibilità finanziaria terzo anno | Importo Totale |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge   | 0,00                                     | 9.401.356,00                          | 0,00                                | 9.401.356,00   |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo   | 4.500.000,00                             | 0,00                                  | 0,00                                | 4.500.000,00   |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati   | 0,00                                     | 0,00                                  | 0,00                                | 0,00           |
| stanziamenti di bilancio   | 1.825.606,96                             | 214.393,04                            | 0,00                                | 2.040.000,00   |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del D.L. 31/10/1990 n. 310 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/1990 n. 403 | 0,00                                     | 0,00                                  | 0,00                                | 0,00           |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016  | 0,00                                     | 0,00                                  | 0,00                                | 0,00           |
| altra tipologia  | 0,00                                     | 0,00                                  | 0,00                                | 0,00           |
| <b>totale</b>  | 6.325.606,96                             | 9.615.749,04                          | 0,00                                | 15.941.356,00  |

Il referente del programma  
 Corrado Boschioli  
 Firmato digitalmente ai sensi  
 dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

Note

1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C.

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| Elenco delle Opere Incompiute |                |                   |                                     |                                |  |   |                                |  |                    |                                    |   |   |  |  |                    |   |                                |                                 |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|--------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|
| CUP (1)                       | CUP Master (2) | Descrizione Opera | Determinazioni dell'amministrazione | ambito di interesse dell'opera | anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (3) | Importo complessivo lavori (4) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (4) | Causa per la quale l'opera è incompiuta | L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice | Vendita ovvero demolizione (5) | Parte di infrastruttura di rete |
| codice                        | codice         | testo             | Tabella B.1                         | Tabella B.2                    | aaaa                                   | valore                                  | valore                         | valore                                       | valore             | percentuale                        | Tabella B.3                             | si/no   | Tabella B.4  | si/no  | Tabella B.5        | si/no   | si/no                          | si/no                           |
|                               |                |                   |                                     |                                |  | somma                                   | somma                          | somma  | somma              |                                    |   |   |  |  |                    |   |                                |                                 |

**Note**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
 (2) Indica l'eventuale Cup master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata  
 (3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

Il referente del programma

- (4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 (5) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla

Corrado Boschirolì  
 Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

**Tabella**

**B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella**

**B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella**

**B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella**

**B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (... ) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella**

**B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

**Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).**

| <b>Descrizione dell'opera</b>   |                     |
|---|---------------------|
| Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)   | unità di misura     |
| Dimensionamento dell'intervento (valore)  | valore (mq, mc ...) |
| L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato                                | si/no               |
| L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato                | si/no               |
| <b>Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)</b> |                     |
| Sponsorizzazione  | si/no               |
| Finanza di progetto   | si/no               |
| Costo progetto  | importo             |
| Finanziamento assegnato   | importo             |
| <b>Tipologia copertura finanziaria</b>  |                     |
| Comunitaria   | si/no               |
| Statale   | si/no               |
| Regionale   | si/no               |
| Provinciale   | si/no               |
| Comunale  | si/no               |
| Altra Pubblica  | si/no               |
| Privata   | si/no               |

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico delle Arti di Bergamo (G. Donizetti - G.Carrara)**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

| Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016 |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |  |   |   |  |                |              |            |        |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|---|---|--|----------------|--------------|------------|--------|
| Codice univoco immobile (1)   | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | localizzazione - CODICE NUTS | trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191 | immobili disponibili ex articolo 21 comma 5 | già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse | Valore Stimato |              |            |        |
|   |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |  |   |   |  | Primo anno     | Secondo anno | Terzo anno | Totale |
| codice  | codice                         | codice                               | testo                | cod          | cod  | cod | codice                       | Tabella C.1  | Tabella C.2                                 | Tabella C.3   | Tabella C.4  | valore         | valore       | valore     | somma  |
|   |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |  |   |   |  | 0,00           | 0,00         | 0,00       | 0,00   |
|   |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |  |   |   |  | somma          | somma        | somma      | somma  |

Il referente del programma  
Corrado Boschioli  
Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in

**Tabella C.3**

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una
3. vendita al mercato privato

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico delle Arti di Bergamo (G. Donizetti - G.Carrara)**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

| Numero intervento CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | lotto funzional e (5) | lavoro complesso (6) | codice ISTAT |      |     | localizzazione codice NUTS | Tipologia   | Settore e sottosettore intervento    | Descrizione dell'intervento   | Livello di priorità (7) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |  |   | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) |                                  |             |
|---------------------------|----------------------|-----------------|--|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|------|-----|----------------------------|-------------|--------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|--|----------------------------------|-------------|
|                           |                      |                 |  |                                   |                       |                      | Reg          | Prov | Com |                            |             |                                      |   |                         | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo |  | Apporto di capitale privato (11) |             |
| numero intervento CUI     | testo                | codice          | data (anno)  | testo                             | si/no                 | si/no                | cod          | cod  | cod | codice                     | Tabella D.1 | Tabella D.2                          | testo   | Tabella D.3             | valore                              | valore       | valore     | valore                        | valore                  | valore   | data  | valore   | Tabella D.4                      | Tabella D.5 |
| 03537600169202300001      | 01/23                | G14C23000320006 | 2023   | Corrado Boschiroli                | no                    | no                   | 003          | 016  | 024 | ITC46                      | 03          | Infrastrutture sociali e scolastiche | Acquisto e intervento di restauro e risanamento conservativo finalizzato al recupero, miglioramento, rimodellazione interna dei vani, efficientamento | 1                       | 6.325.606,96                        | 9.615.749,04 | 0,00       | 0,00                          | 15.941.356,00           | 0,00   |   | 0,00   |                                  |             |
|                           |                      |                 |  |                                   |                       |                      |              |      |     |                            |             |                                      |   |                         | 6.325.606,96                        | 9.615.749,04 | 0,00       | 0,00                          | 15.941.356,00           | 0,00   |   | 0,00   |                                  |             |

**Note**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità  
 (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
 Corrado Boschiroli  
 Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 10

**Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma triennale)**

|   |                   |                     |                   |                             |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Responsabile del procedimento</b>  |                   |                     |                   |                             |
| Codice fiscale del responsabile del procedimento                            | formato cf        |                     |                   |                             |
| <b>Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento</b> |                   |                     |                   |                             |
| <b>Tipologia di risorse</b>   | <i>primo anno</i> | <i>secondo anno</i> | <i>terzo anno</i> | <i>annualità successive</i> |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge        | importo           | importo             | importo           | importo                     |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo        | importo           | importo             | importo           | importo                     |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                      | importo           | importo             | importo           | importo                     |
| stanziamenti di bilancio  | importo           | importo             | importo           | importo                     |
| finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L.  | importo           | importo             | importo           | importo                     |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016    | importo           | importo             | importo           | importo                     |
| Altra tipologia   | importo           | importo             | importo           | importo                     |

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico delle Arti di Bergamo (G. Donizetti - G.Carrara)**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP                   | DESCRIZIONE INTERVENTO  | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Importo annualità     | IMPORTO INTERVENTO    | Finalità    | Livello di priorità   | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | LIVELLO DI PROGETTAZIONE | CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma |
|-------------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---------------|---|
|                               |                       |   |                               |                       |                       |             |                       |                        |                             |                          | codice AUSA  | denominazione |   |
| Codice                        | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D   | Ereditato da scheda D         | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D | Tabella E.1 | Ereditato da scheda D | si/no                  | si/no                       | Tabella E.2              | codice   | testo         | Ereditato da scheda D   |
| 03537600169202300001          | G14C23000320006       | Acquisto e intervento di restauro e risanamento conservativo finalizzato al recupero, miglioramento, rimodellazione interna dei vani, efficientamento energetico, acustico ed impiantistico del complesso monastico "dei Celestini" | Corrado Boschioli             | 6.325.606,96          | 15.941.356,00         | VAB         | 1                     | si                     | no                          | 3                        |  |               |   |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma  
 Corrado Boschioli  
 Firmato digitalmente ai sensi  
 dell'art. 24 del D.Lgs.

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico delle Arti di Bergamo (G. Donizetti - G.Carrara)**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| <b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b> | <b>CUP</b>                        | <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>     | <b>IMPORTO INTERVENTO</b>         | <b>Livello di priorità</b> | <b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|
| Codice                               | Ereditato da precedente programma | Ereditato da precedente programma | Ereditato da precedente programma | Ereditato da scheda D      | testo  |

Il referente del programma  
Corrado Boschioli  
Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

(1) breve descrizione dei motivi